

NORÈMBÈS

PROTEKSI ASET PROPERTI & BANGUNAN



POLYMERIZED BITUMEN SEBAGAI SOLUSI LAPISAN PERLINDUNGAN

TANTANGAN OPERASIONAL YANG MUNGKIN SERING DIHADAPI DEVELOPER :

Dalam pengelolaan gedung komersial, apartemen, ruko, maupun township, risiko utama bukan hanya pada konstruksi awal, tetapi pada:

- Premature degradation akibat moisture ingress
- Rembesan pada dak, balkon & sambungan struktur
- Korosi pada steel canopy & struktur eksterior
- Unplanned corrective maintenance pasca serah terima
- Komplain tenant akibat kebocoran berulang
- Lifecycle cost escalation akibat rework parsial
- Material proteksi yang tidak tepat dapat meningkatkan:
- Risiko komplain & warranty claim
- Reputational risk terhadap developer
- Penurunan standar layanan purna jual
- Beban biaya maintenance jangka panjang

POLYMERIZED BITUMEN SEBAGAI SOLUSI

Bitumen Polymer Protective Layer adalah cold-applied protective & sealing system yang dirancang khusus untuk:

- Lingkungan lembab & area rawan rembes
- Aplikasi maintenance tanpa pembongkaran besar
- Perlindungan jangka panjang pada beton & baja

Produk ini bukan sekadar waterproofing biasa, melainkan protective layer untuk meningkatkan durability dan reliability bangunan

TYPICAL APPLICATIONS

- Pipe support, shoe & saddle
- Steel structure outdoor & high-corrosion zone
- Concrete pedestal, trench & equipment base
- Insulation termination, flange & joint area
- Repair area dengan keterbatasan hot work permit

OPERATIONAL ADVANTAGES FOR SITE DEPLOYMENT

- Cold-applied system (brush / roller / spray)
- Tidak memerlukan heating atau open flame
- Dapat diaplikasikan pada area kompleks & terbatas
- Cocok untuk maintenance window yang singkat

RELIABILITY & LIFECYCLE VALUE

- Mengurangi risiko early failure akibat moisture & corrosion
- Membantu memperpanjang maintenance interval
- Menekan biaya rework & corrective maintenance
- Cocok untuk pendekatan condition-based maintenance

PRIMARY FUNCTIONS

- Moisture & Water Ingress Barrier
- Chemical & Mineral Resistant Protection
- Anti-Corrosion Layer for Steel Substrate
- Flexible & Crack-Bridging Performance
- Concrete Damp-Proofing & Surface Protection

SYSTEM COMPATIBILITY

Dirancang untuk berintegrasi dengan:

- Removable thermal insulation system
- Expansion joint & fabric insulation
- Existing sealing & gasketing system

Memberikan perlindungan eksternal terhadap moisture & chemical attack, yang sering menjadi akar kegagalan sistem di site mining.

LOCAL CONTENT & DEPLOYMENT STRATEGY

- Formulasi & produksi lokal dengan potensi TKDN tinggi
- Fleksibel untuk trial application di area problematik
- Scalable untuk deployment bertahap sesuai kebutuhan site

BITUMEN POLYMER PROTECTIVE INSULATION



Compliance- Ready Protective Layer for Mining & Industrial EPC Projects

OPERATIONAL CHALLENGE IN MINING ENVIRONMENT

Dalam proyek EPC di lingkungan pertambangan, risiko utama bukan hanya pada desain awal, tetapi pada:

- Premature degradation akibat moisture & chemical ingress
- Corrosion Under Insulation (CUI) yang tidak terdeteksi dini
- Unplanned corrective maintenance pasca commissioning
- Safety & hot work constraints saat repair di site aktif
- Lifecycle cost escalation akibat rework dan shutdown
- Material proteksi yang tidak tepat dapat meningkatkan:
 - Risiko klaim & change order
 - Reputational risk terhadap EPC & vendor
 - Ketidaksesuaian terhadap reliability & maintenance requirement owner

POLYMERIZED BITUMEN SEBAGAI SOLUSI

Bitumen Polymer Protective Insulation adalah cold-applied protective & sealing layer yang dirancang khusus untuk:

- Lingkungan basah, agresif, dan sulit dikontrol
- Aplikasi maintenance & repair tanpa hot work
- Perlindungan jangka panjang pada steel dan concrete substrate

Produk ini bukan thermal insulation utama, melainkan protective layer untuk meningkatkan reliability sistem yang sudah ada.

TYPICAL MINING APPLICATIONS

- Pipe support, shoe & saddle
- Steel structure outdoor & high-corrosion zone
- Concrete pedestal, trench & equipment base
- Insulation termination, flange & joint area
- Repair area dengan keterbatasan hot work permit

OPERATIONAL ADVANTAGES FOR SITE DEPLOYMENT

- Cold-applied system (brush / roller / spray)
- Tidak memerlukan heating atau open flame
- Dapat diaplikasikan pada area kompleks & terbatas
- Cocok untuk maintenance window yang singkat

RELIABILITY & LIFECYCLE VALUE

- Mengurangi risiko early failure akibat moisture & corrosion
- Membantu memperpanjang maintenance interval
- Menekan biaya rework & corrective maintenance
- Cocok untuk pendekatan condition-based maintenance

PRIMARY FUNCTIONS

- Moisture & Water Ingress Barrier
- Chemical & Mineral Resistant Protection
- Anti-Corrosion Layer for Steel Substrate
- Flexible & Crack-Bridging Performance
- Concrete Damp-Proofing & Surface Protection

SYSTEM COMPATIBILITY

Dirancang untuk berintegrasi dengan:

- Removable thermal insulation system
- Expansion joint & fabric insulation
- Existing sealing & gasketing system

Memberikan perlindungan eksternal terhadap moisture & chemical attack, yang sering menjadi akar kegagalan sistem di site mining.

LOCAL CONTENT & DEPLOYMENT STRATEGY

- Formulasi & produksi lokal dengan potensi TKDN tinggi
- Fleksibel untuk trial application di area problematik
- Scalable untuk deployment bertahap sesuai kebutuhan site